

TUUSULAN KUNTA

Uuden viran perustaminen / vakinaistaminen

Uuden toistaiseksi voimassa olevan työsuhteen käyttöönotto

(Kenttiin siirrytään tabulaattorilla tai hiirinäppäimellä ja kentän sisällä voi liikkua nuolinäppäimillä.
Hiirellä napsauttamalla rasti ruutuun tai ruudusta pois)

TOIMIALA	KUNTAKEHITYS JA TEKNIikka (KASVU- JA YMPÄRISTÖ -TOIMIALUE)	
Tulosalue	Tilakeskus	
Tulosyksikkö	Kiinteistöjen ylläpito	
NIMIKE	Kiinteistönhoidon suunnittelija	
Hinnoittelu kuukauden palkka löytyy esim voimassa olevista eri alojen virka- ja työehtosopimuksista sekä TVA:n taulukon tehtäväkohtaisista palkoista	Sovellettava sopimus esim. KVTES LIITE 4 TS	Palkkahinnoittelu ja vaativuusluokka tai palkka/kk TS II (n. 3400 e/kk) TVA tehtävä
Tehtävän laatu	virka <input type="checkbox"/> työsuhde <input checked="" type="checkbox"/>	
Tehtävän kesto	Toistaiseksi voimassa oleva virka-/työsuhde alkaen: 1.1.2019-	Määräaikainen virka-/työsopimussuhde ajalla:
Työaika kts. voimassa olevista eri alojen virka- ja työehtosopimuksista	Yleistyöaika	
Kelpoisuusehdot Laki kunnallisesta viranhaltijasta 11.4.2003 § 6 Muita lähteitä: - virka- ja työehtosopimukset - valtuuston päätös vastaavan viran / tehtävän perustamisesta	Kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva rakennusmestarin, teknikon, insinöörin tai vastaava teknisen alan tutkinto. Edellytyksenä kiinteistönhoidon kehittämiseen, suunnitteluun ja käytännön järjestämiseen liittyvää osaamista.	
Tehtävät ja valtuudet	Tehtäviin kuuluu kiinteistöhoitopäällikön alaisuudessa kunnan kiinteistöjen ylläpidon suunnittelu, kiinteistöhoitoon taloudellinen suunnittelu ja seuranta, sopimusten hallinta sekä kiinteistöjen käytettävyyden ja toiminnan takaaminen turvallisena ja terveellisenä.	
Muut perustelut	Kuntakehityksen ja tekniikan toimialalla tilakeskuksen kiinteistöjen ylläpito -yksikössä on noin 60 työntekijää ja sen esimiehenä toimii kiinteistöhoitopäällikkö. Yksikkö on tulosvastuullinen ja koostuu kiinteistöhoitoon ja siivouksen laskeutayksiköistä. Kiinteistöhoitopäällikön tehtävien laajentamisessa suuren yksikön toiminnan kehittämiseen ja suunnitteluun on tehokkaan toiminnan ylläpitämiseksi tarvetta perustaa uusi vakanssi.	